

Arbeitskreisprofil (AK-Profil)	
<i>Gebäudemanagement</i>	
Ansprechpartner/Mitglieder	
<i>Dirk Nivergall / d.nivergall(at)t-online.de / 0170 9186536</i>	
<i>Gregor Kohlmann / kohlmann(at)kohlmann-elektrotechnik.de / 0171 3180833</i>	
<i>Markus Kerst / marcus.kerst(at)mwb.info / 0173 3083834</i>	
<i>Rüdiger Scheiermann / r.scheiermann(at)terwiege-galabau.de / 0163 5954516</i>	
<i>Maren Dörr / maren(at)garrecht.de / 0163 2306232</i>	
<i>Holger Hillebrand (Hausmeister),</i>	
ANBINDUNG / ENTSCHEIDUNGSGREMIUM	
<i>Schulleitung, Schulrat, Zweigkonferenz, Vorstand, Geschäftsführung</i>	
AUFGABEN	
<i>Ausgangssituation: Instandhaltungs-/Sanierungsstau durch zeitl. Engpässe und lückenhafte Fachkompetenzen in der Verwaltung als ausführendes Organ des Bauherrn (Förderverein)</i>	
<i>Zielbeschreibung, Idee des AK: Baufachberatendes und unterstützendes Organ für die Verwaltung</i>	
<i>Konkrete Arbeitsweise: Benannte Projektleitungen unterstützen mit Bestandsaufnahmen, Kostenvorermittlungen, Prioritätensetzungen und begleiten Ausschreibungen, Angebotsabfragen und -prüfungen, Vergabevorbereitungen und Ausführungsüberwachungen</i>	
<i>Welche Idee liegt der Arbeit zu Grunde: Kostenersparnis für die Schulgemeinschaft durch Nutzung der vielfältigen Fachkompetenzen von das Schulgefüge mitgestaltenden Eltern</i>	
<i>Wie wird das Ergebnis dokumentiert: Es entstehen Maßnahmenvorschläge für den Bauherrn zur Entscheidungsfindung</i>	
BEFUGNISSE	
<i>Der AK hat keine Befugnisse, sondern</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <i>- empfiehlt Ersatz- und Optimierungsmaßnahmen,</i> <i>- formuliert Sanierungskonzepte unter Berücksichtigung von Fördermitteln und Spenden,</i> <i>- begleitet und überprüft die Realisierungsmaßnahmen,</i> <i>- gestaltet den Schulcampus in Abstimmung mit den jeweils zuständigen Entscheidungsgremien,</i> <i>- pflegt gemeinsam mit der Geschäftsführung den baulichen Finanzbedarfsplan,</i> <i>- hat kein finanzielles Budget zur Verfügung.</i> 	
ZEITLICHE PERSPEKTIVE	
<i>Kontinuierliche Mitarbeit, orientiert zum einen an der Behebung kurzfristiger, das Schulleben beeinträchtigender Ereignisse, zum anderen am langfristigen Substanzerhalt der Gebäude und Infrastruktur</i>	
In Kraft seit: Juni 2013	Gültig bis: offen
Evaluationstermin / Evaluationsvorhaben: 2014 / Fenstersanierung	
<i>Die AK-Treffen gestalten sich unregelmäßig und orientieren sich am Bedarf nach gemeinsamen Austausch anstehender Themen/Projekte; aus Zeit- und Effizienzgründen finden hauptsächlich bilaterale Abstimmungen statt.</i>	

**= grau kursiv eingetragene Texte verstehen sich als Arbeitshilfen und sind als Vorschlag zu verstehen*